

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Götaporten i Göteborg är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Styrelse

Jens Ekeblad, ordförande

Pelle Bratell, ledamot

Alfred Johansson, ledamot

Krister Ucar, ledamot

Sara Larsson, ledamot

Axel Helgesson, suppleant

Alicia Yngstrand, suppleant

Gustav Möller, suppleant

Föreningens säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Järnbrott 64:11 i Göteborgs kommun, omfattande tre byggnader med sammanlagt 95 lägenheter.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	129
Antal tillkommande medlemmar under året	20
Antal avgående medlemmar	-20
Antalet medlemmar vid årets utgång	129

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 691 171	3 669 189	900 231	0
Resultat efter finansiella poster	-885 706	-235 390	-88 500	0
Soliditet (%)	77,65	77,49	77,33	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	241 150 000	0	0	0	-323 890
Årets resultat					-885 706
Belopp vid årets utgång	241 150 000	0	0	0	-1 209 596

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -323.890

Årets resultat -885 706

-1 209 596

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -1 209 596

-1 209 596

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		3 691 171	3 669 189
Övriga rörelseintäkter		23 431	5 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 714 602</u>	<u>3 674 783</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 876 711	-1 096 665
Övriga externa kostnader		-19 375	-19 375
Personalkostnader	2	-37 276	-25 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 035 572	-1 997 397
Summa rörelsekostnader		<u>-3 968 934</u>	<u>-3 138 660</u>
Rörelseresultat		-254 332	536 123
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-631 374	-771 513
Summa finansiella poster		<u>-631 374</u>	<u>-771 513</u>
Resultat efter finansiella poster		-885 706	-235 390
Resultat före skatt		-885 706	-235 390
Årets resultat		<u>-885 706</u>	<u>-235 390</u>

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	306 505 857	308 503 254
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	343 575	381 750
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>306 849 432</u>	<u>308 885 004</u>
Summa anläggningstillgångar		306 849 432	308 885 004
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 747	31 381
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 747</u>	<u>31 381</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 102 445	1 836 600
Summa kassa och bank		<u>2 102 445</u>	<u>1 836 600</u>
Summa omsättningstillgångar		2 134 192	1 867 981
SUMMA TILLGÅNGAR		308 983 624	310 752 985

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		241 150 000	241 150 000
Summa bundet eget kapital		<u>241 150 000</u>	<u>241 150 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-323 890	-88 500
Årets resultat		-885 706	-235 390
Summa fritt eget kapital		<u>-1 209 596</u>	<u>-323 890</u>
Summa eget kapital		239 940 404	240 826 110
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 781 000	68 425 000
Summa långfristiga skulder		<u>67 781 000</u>	<u>68 425 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		700 000	700 000
Leverantörsskulder		102 289	326 358
Övriga skulder		12 075	12 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 856	462 927
Summa kortfristiga skulder		<u>1 262 220</u>	<u>1 501 875</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		308 983 624	310 752 985

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-254 332	536 123
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 035 572	1 997 397
Erlagd ränta		-631 374	-771 513
Betald inkomstskatt		0	-284 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>1 149 866</u>	<u>1 478 007</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		0	7 953
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-366	-2 418
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-224 069	233 174
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-15 586	45 540
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>909 845</u>	<u>1 762 256</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	-381 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-381 750</u>
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-644 000	-700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-644 000</u>	<u>-700 000</u>
Förändring av likvida medel		265 845	680 506
Likvida medel vid årets början		1 836 600	1 156 094
Likvida medel vid årets slut		<u>2 102 445</u>	<u>1 836 600</u>

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2021	2020
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	30 000	20 000
	<u>30 000</u>	<u>20 000</u>
Sociala kostnader	7 276	5 223
Summa styrelse och övriga	<u>37 276</u>	<u>25 223</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 000 000	311 000 000
Utgående anskaffningsvärden	311 000 000	311 000 000
Ingående avskrivningar	-2 496 746	-499 349
Årets avskrivningar	-1 997 397	-1 997 397
Utgående avskrivningar	<u>-4 494 143</u>	<u>-2 496 746</u>
Redovisat värde	306 505 857	308 503 254

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 750	0
Inköp	0	381 750
Utgående anskaffningsvärden	381 750	381 750
Årets avskrivningar	-38 175	0
Utgående avskrivningar	-38 175	0
Redovisat värde	343 575	381 750

Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 800 000	2 800 000
Förfaller senare än 5 år	64 981 000	65 625 000
	67 781 000	68 425 000

Övriga noter

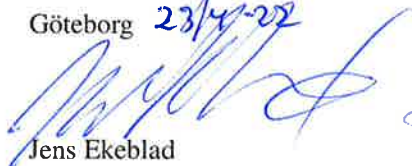
Not 6 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	70 000 000	70 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

23/4-22



Jens Ekeblad



Pelle Bratell



Alfred Johansson



Krister Ulear



Sara Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

23/4 2022



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Götaporten i Göteborg
Org.nr. 769633-7323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Götaporten i Göteborg för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Götaporten i Göteborg för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsned i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 23/4 2022



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

