

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Götaporten i Göteborg är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Styrelse

Pelle Bratell, ordförande

Jens Ekeblad, ledamot

Alfred Johansson, ledamot

Victor Niklasson, ledamot

Sara Larsson, ledamot

Robert Hajas, suppleant

Alicia Yngstrand, suppleant

Gustav Möller, suppleant

Krister Ucar, suppleant

Föreningens säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Järnbrott 64:11 i Göteborgs kommun, omfattande tre byggnader med sammanlagt 95 lägenheter.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	139
Antal tillkommande medlemmar under året	15
Antal avgående medlemmar	-14
Antalet medlemmar vid årets utgång	140

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 669 189	900 231	0	0
Resultat efter finansiella poster	-235 390	-88 500	0	0
Soliditet (%)	77,49	77,33	0,00	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	241 150 000	0	0	0	-88 500
Årets resultat					-235 390
Belopp vid årets utgång	241 150 000	0	0	0	-323 890

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -88 500

Årets resultat -235 390

-323 890

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -323 890

-323 890

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		3 669 189	900 231
Övriga rörelseintäkter		5 594	794 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 674 783</u>	<u>1 694 604</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 096 665	-1 096 572
Övriga externa kostnader		-19 375	0
Personalkostnader	2	-25 223	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 997 397	-499 349
Summa rörelsekostnader		<u>-3 138 660</u>	<u>-1 595 921</u>
Rörelseresultat		536 123	98 683
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771 513	-187 183
Summa finansiella poster		<u>-771 513</u>	<u>-187 183</u>
Resultat efter finansiella poster		-235 390	-88 500
Resultat före skatt		-235 390	-88 500
Årets resultat		<u>-235 390</u>	<u>-88 500</u>



Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

BALANSRÄKNING		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	308 503 254	310 500 651
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	<u>381 750</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>308 885 004</u>	<u>310 500 651</u>
Summa anläggningstillgångar		308 885 004	310 500 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31 381</u>	<u>28 963</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 381</u>	<u>36 916</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 836 600</u>	<u>1 156 094</u>
Summa kassa och bank		<u>1 836 600</u>	<u>1 156 094</u>
Summa omsättningstillgångar		1 867 981	1 193 010
SUMMA TILLGÅNGAR		310 752 985	311 693 661

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-12-31

2019-12-31

241 150 000

241 150 000

-88 500

-235 390

-323 890

240 826 110

68 425 000

68 425 000

700 000

326 358

0

12 590

462 927

1 501 875

310 752 985

241 150 000

241 150 000

0

-88 500

-88 500

241 061 500

69 125 000

69 125 000

700 000

93 184

284 000

0

429 977

1 507 161

311 693 661



Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		536 123	98 683
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 997 397	499 349
Erlagd ränta		-771 513	-187 183
Betald inkomstskatt		-284 000	284 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 478 007	694 849
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		7 953	-7 953
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-2 418	-28 963
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		233 174	-594 139
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		45 540	-213 751 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 762 256	-213 688 147
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	-108 897 128
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-381 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-381 750	-108 897 128
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		0	241 150 000
Upptagna långfristiga lån		0	69 125 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	700 000
Amortering långfristiga lån		-700 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-700 000	310 975 000
Förändring av likvida medel		680 506	-11 610 275
Likvida medel vid årets början		1 156 094	12 766 369
Likvida medel vid årets slut		1 836 600	1 156 094

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2020	2019
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	20 000	0
	20 000	0
Sociala kostnader	5 223	0
Summa styrelse och övriga	25 223	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	311 000 000	53 542 825
Inköp	0	108 897 128
Omklassificeringar	0	148 560 047
Utgående anskaffningsvärden	311 000 000	311 000 000
Ingående avskrivningar	-499 349	0
Årets avskrivningar	-1 997 397	-499 349
Utgående avskrivningar	-2 496 746	-499 349
Redovisat värde	308 503 254	310 500 651

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	381 750	0
Utgående anskaffningsvärden	381 750	0
Redovisat värde	381 750	0

Brf Götaporten i Göteborg

Org.nr. 769633-7323

NOTER

Not 5 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 800 000	2 800 000
Förfaller senare än 5 år	65 625 000	66 325 000
	<u>68 425 000</u>	<u>69 125 000</u>

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	70 000 000	70 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2021-04-28



Pelle Bratell



Alfred Johansson



Jens Ekeblad

Victor Niklasson



Sara Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/5 2021.



Lennart Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Götaporten i Göteborg
Org.nr. 769633-7323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Götaporten i Göteborg för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Götaporten i Göteborg för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 5/5 2021.



Lennart Persson
Auktoriserad revisor